



Siedlungswerk



Jahresbericht 2021

Vielfältiges Wohnungsangebot in Esslingen

Hohe Nachfrage – wenig Wohnraum. Große Familien, Alleinerziehende, Senioren mit geringer Rente oder sozial schwächer gestellte Menschen haben es bei der Wohnungssuche besonders schwer. Angesichts des Wohnungsmangels hat die Stadt Esslingen ein Investorenauswahlverfahren für das Gebiet Seracher Straße/Schlosswiesenweg ausgelobt, mit dem Ziel, durch Nachverdichtung neuen Wohnraum zu schaffen. Im Rahmen der Neubebauung wurde zuerst das Pflegeheim Hohenkreuz gebaut; im Anschluss daran ging es um die Bebauung der Fläche südlich des Pflegeheims.

Den Zuschlag dafür erhielt das Siedlungswerk gemeinsam mit dem Architekturbüro »Burkle + Hahne-mann«. Die Planung sieht fünf mehrgeschossige Wohnhäuser mit insgesamt 35 Wohnungen vor. Der Baubeginn war im Februar 2019, bereits im Frühsommer 2021 konnten die neuen Bewohner in ihre Wohnungen einziehen.

Insgesamt 21 Eigentumswohnungen und 14 öffentlich geförderte Mietwohnungen wurden fertig gestellt. Das Wohnungsgemeinde umfasst sowohl kleinere Wohnungen, die sich an Senioren richten, als auch größere Wohnungen für Familien. Außerdem gibt es einen Gemeinschaftsraum

im Erdgeschoss des südlich liegenden Gebäuderiegels, der von den Bewohnern beispielsweise als Treffpunkt oder für gemeinsame Nachbarschafts-Aktionen genutzt werden kann. Die Gebäude sind zum gemeinschaftlichen Innenhof ausgerichtet, in dem es Sitz- und Spielmöglichkeiten gibt. Außerdem verbindet eine Sichtachse die beiden Bauabschnitte: Man kann vom Quartiersraum aus durch den begrünten Innenhof zum Gemeinschaftsraum des Pflegeheims sehen. Allen Bewohnern steht eine gemeinsame Tiefgarage mit 46 Stellplätzen zur Verfügung.



14
geförderte
Mietwohnungen

21
Eigentums-
wohnungen



- 1 | Blick auf Haus 4
- 2 | Blick von der Seracher Straße aus
- 3 | Blick in den Innenhof mit allen fünf Gebäuden
- 4 | Eingangssituation Haus 5